

1. Tekst: 422070120, K25H125K06 840556 11-1 4PP  
12 Zusta F0302-012, OIB: 12388128129, Zostupar po  
odgovarajućim D2012 POCUPOC

(dalje u tekstu: Kupac) s druge strane

zaključili su u Zagrebu dana 5.3.2026. godine

# PRIMOPREDAJNI ZAPISNIK O PREUZIMANJU POSJEDA NEKRETNINE

## Članak 1. PRIMOPREDAJA NEKRETNINE

1.1. Dužnik predaje, a stečajni upravitelj preuzima nekretninu temeljem Zaključka o predaji koji je dio Rješenja o dosudi iz predmeta St-143/2024 Trgovačkog suda u Pazinu:

Nekretnina čini: k.č. 223/2 ZGR kuća, i k.č. 595/1 oranica, obje upisane u zk.ul. br.1581, k.o. Vižinada, u naravi stambena zgrada, gospodarska zgrada - ruševina te (nezakonito) izgrađeno spremište, te građevinsko zemljište, vlasništvo Prodavatelja u cjelini (dalje u tekstu: „Nekretnina“)

(dalje u tekstu: Nekretnina).

1.2. Ugovorne strane suglasne su da je Nekretnina predana bez ključevima u Ne/urednom stanju.

## Članak 2.

2.1. St. upravitelj potvrđuje (ne)/preuzimanje ključeva i posjeda Nekretnine.

## Članak 3. STANJA BROJILA

3.1. Ugovorne strane utvrđuju da su stanja brojila nisu upisane obzirom da se Nekretnina uopće ne koristi od prije dana otvaranja stečajnog postupka i nije u upotrebi do dana primopredaje kako slijedi:

OPIS	STANJE
Voda	
Plin	
Struja	
Ostalo	
Ostalo	

3.2. Primjedbe/komentari:

Ne.

U ZAGREBU, 5.3.2026. godine

*Marijana Babić*

Marijana Babić

ODVJETA  
DAMIR POKUPEC  
Frankopanska 2A, ZAGREB